

Số: 215 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 28 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả Chứng thư Thẩm định giá số 0215.1/CT/TVĐN.QB ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng tại Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 54, diện tích 319.0m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tài sản trên đất nhà cấp 3, diện tích xây dựng 182.2m², diện tích sàn 364.4m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY094325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08516 vào ngày 05/11/2020, đứng tên ông Phạm Anh Đức và bà Đinh Thị Xuân Song.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: 12.090.168.912 đồng (Mười hai tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm mười hai đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2022 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/3/2022 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0914398887 (CHV Đào Thị Phương).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.



Đào Thị Phương